

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Београду, посл.број 3.Ст163/2013 од 10.06.2022.године о именовану стечајног управника, као и Решења бр 3. Ст.163/2013 од 22.09.2015.године о банкрутству стечајног дужника, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

“БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о. у стечају, Предузеће за урбанизам, пројектовање, консалтинг и инжењеринг Београд, ул. Шпанских бораца бр.40, матични број 17235346, ПИБ:100394961

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем дана 27.11.2023.године

Предмет продаје су локали и гаражна места у склопу Допунског тржног центра Браће Јерковић у Београду, ванкњижно власништво стечајног дужника, по целинама коју чине:

Редни број целине	ПАКЕТ „А“ имовине: ЛОКАЛИ	Почетна цена у динарима без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Локали У1, У2, У3 у сутерену допунског тржног центра, површине 44,97 м2	1.015.500,00	406.200,00
2.	Плато – основа за Локал 31, на галерији допунског тржног центра, површине 5,04 м2	195.000,00	78.000,00
3.	Плато – основа за Локал М1, на галерији допунског тржног центра, површине 46,57 м2	1.950.500,00	780.200,00

Редни број целине	ПАКЕТ „Б“ имовине: ГАРАЖНА МЕСТА	Почетна цена у динарима без ПДВ-а	Износ депозита у динарима без ПДВ-а
1.	Гаражно место бр.8, у сутерену објекта, површине 13,68 м2	776.000,00	310.400,00
2.	Гаражно место бр.9, у сутерену објекта, површине 13,68 м2	776.000,00	310.400,00
3.	Гаражно место бр.10, у сутерену објекта, површине 15,51 м2	882.000,00	352.800,00
4.	Гаражно место бр.11, у сутерену објекта, површине 13,68 м2	776.000,00	310.400,00
5.	Гаражно место бр.12, у сутерену објекта, површине 13,68 м2	776.000,00	310.400,00
6.	Гаражно место бр.13, у сутерену објекта, површине 13,68 м2	776.000,00	310.400,00
7.	Гаражно место бр.14, у сутерену објекта, површине 13,68 м2	776.000,00	310.000,00
8.	Гаражно место бр.15, у сутерену објекта, површине 13,68 м2, оптерећено хипотеком	776.000,00	310.000,00
9.	Гаражно место бр.16, у сутерену објекта, површине 13,68 м2	776.000,00	310.000,00

10.	Гаражно место бр. 18 , у сутерену објекта, површине 13,68 м ²	776.000,00	310.000,00
11.	Гаражно место бр. 56 , у сутерену објекта, површине 13,68 м ²	776.000,00	310.000,00
12.	Гаражно место бр. 57 , у сутерену објекта, површине 13,68 м ²	776.000,00	310.000,00
13.	Гаражно место бр. 62 , у сутерену објекта, површине 26,90 м ² , оптерећено хипотеком	1.559.500,00	623.800,00
14.	Гаражно место бр. 63 , у сутерену објекта, површине 26,30 м ² , оптерећено хипотеком	1.524.000,00	609.600,00
15.	Гаражно место бр. 64 , у сутерену објекта, површине 25,60 м ² , оптерећен хипотеком	1.483.000,00	593.200,00
16.	Гаражно место бр. 65 , у сутерену објекта, површине 24,90 м ²	1.442.000,00	576.800,00
17.	Гаражно место бр. 66 , у сутерену објекта, површине 24,20 м ² , оптерећен хипотеком	1.401.000,00	560.400,00
18.	Гаражно место бр. 67 , у сутерену објекта, површине 23,40 м ² , оптерећен хипотеком	1.354.000,00	541.600,00
19.	Гаражно место бр. 68 , у сутерену објекта, површине 22,70 м ² , оптерећен хипотеком	1.313.000,00	525.200,00
20.	Гаражно место бр. 69 , у сутерену објекта, површине 22,00 м ² , оптерећен хипотеком	1.272.000,00	508.800,00

НАПОМЕНА: Стечајни дужник је у систему ПДВ-а. ПДВ се додаје на коначну, излицитирану цену.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара (цена је без ПДВ-а)**. Инструкције за уплату се могу добити сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова у канцеларији стечајног управника, на адреси Милешевска бр.29, Београд, или мејлом;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700206659-48 код ОТП banke ad Beograd**, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.11.2023.**).
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **27.11.2023. године у 11⁰⁰ часова** у Привредном суду у Београду, Масарикова бр.2, сала 100.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања у Привредном суду у Београду, Масарикова бр.2, сала 100, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁴⁵ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати **износ купопродајне цене, увећан за износ ПДВ-а а умањен за износ уплаћеног депозита**, у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Моментом уплате купопродајне цене у целини, Купац стиче право власништва над непокретном имовином.

Након уплате купопродајне цене потписује се записник о примопредаји предмета купопродаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита ако: проглашени Купац не потпише записник, не потпише купопродајни уговор или не изврши уплату купопродајне цене у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011 2456 640 или 063 449487.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Андреја Божић, контакт телефон 063 449 487, 011/2456 640